

# Pozvánka

V souladu s ustanovením §1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění event. pozdějších úprav a doplňků a v souladu se stanovami Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3

svolává  
předseda výboru Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3

## Shromáždění společenství vlastníků,

kteřé se koná dne **12. listopadu 2019 od 18 hodin**  
v Zájmovém klubu aktivních seniorů, Hořanská 1514/2

## PROGRAM

1. Zjištění usnášénis schopnosti
2. Volba zapisovatele a přednesení programu, informace předsedy SV
3. Volba předsedy SV na období 1.7.2020-30.6.2023
4. Schválení hospodaření za rok 2018
5. Schválení podkladu pro zálohy příspěvku vlastníka a na služby pro rok 2020
6. Schválení plánovaných akcí na rok 2020
7. Schválení záměru revitalizace domu – zateplení, oprava střechy a izolací
8. Rozhodnutí - Uvolnění prostředků na projekt revitalizace objektu
9. Rozhodnutí - Schválení penalizace dluhu na zálohách a příspěvcích
10. Různé, závěr shromáždění

Registrace vlastníků bude zahájena 10 minut před začátkem schůze.

Podklady k bodům shromáždění jsou na webových stránkách SV, <http://jeseniova1906.wz.cz>

### Účast všech vlastníků je nezbytná!

**Je nutno zdůraznit, že hlavním účelem shromáždění SV jako nejvyššího orgánu společenství je projednávání záležitostí týkajících se majetku vlastníků. Pokud schůze není usnášénis schopná, není možné řešit důležité věci spojené s provozem společných částí objektu. Jestliže se nemůžete na schůzi dostavit, zplnomocněte prosím souseda nebo předsedu SV (plnou moc lze vhodit do schránky SV nebo poslat přílohou na [jeseniova1906@volny.cz](mailto:jeseniova1906@volny.cz)). Formulář plné moci najdete na zadní straně pozvánky, plná moc nemusí být úředně ověřená! (e-mailem lze plnou moc přijmout pouze jako naskenovanou přílohu s podpisem zmocnítele!)**

### Poznámky:

1. Hlasovací právo má pouze vlastník, uvedený k rozhodnému dni v katastru nemovitostí (změnu vlastníka hlase prosím neprodleně na [jeseniova1906@volny.cz](mailto:jeseniova1906@volny.cz) nebo do schránky SV v domě).
  2. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. **Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i ve společném jmění manželů!), mají společně jeden hlas za podíl. Pokud se neúčastní shromáždění všichni, je nutno mít plnou moc od všech ostatních spoluvlastníků!**
  3. Nájemci bytů se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka jednotky v majetku LBD Praha 3 bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu nebo jím zmocněná osoba dle stanov LBD.
- V Praze dne 18.10.2019 MUDr. Pavel Racek, předseda SV

# Zástupčí oprávnění

1. Já, níže podepsaný/á .....
2. nar. ...., bytem .....
3. (spolu)vlastník bytu č. .... , v domě na adrese: Praha 3, Jeseniova 1906/145

## pověřuji

pana/í .....

nar. ...., bytem .....

aby mne osobně zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků Jeseniova 1906, Praha 3, IČ 26450623, tedy aby se mým jménem vyjadřoval/a ke všem návrhům předloženým shromáždění vlastníků k rozhodnutí, hlasoval/a o nich, podával/a návrhy a vůbec činil/a všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu shromáždění vlastníků.

Toto zástupčí oprávnění uděluji v rozsahu práv a povinností podle § 436 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V ..... dne .....

.....

podpis zastoupeného

Zástupčí oprávnění přijímám.

V ..... dne .....

.....

podpis zástupce